PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAÇABA

MEMORIAL DESCRITIVO – DIVISÓRIAS INTERNAS DO CENTRO DE INOVAÇÃO TECNOLÓGICA DE JOAÇABA

OBRA:	CENTRO DE INOVAÇÃO TECNOLÓGICA DE JOAÇABA
LOCAL:	TRAVESSA 415, BAIRRO FLOR DA SERRA -JOAÇABA - SC
ENGº RESPONSÁVEL	JÉSSICA RINALDI – CREA/SC 126.208-7

Joaçaba, março de 2019

SUMÁRIO

1. SERVIÇOS INICIAS DO EMPREENDIMENTO 3

1.1 GENERALIDADES 3

1.2 LOCAÇÃO DA OBRA 6

~~**2. DIVISÓRIAS PISO TETO ..... 6**~~

~~2.1 DIVISÓRIAS PISO/TETO FIXA EM PAINEL CEGO ..... 6~~

~~2.2 DIVISÓRIAS PISO/TETO LINEAR COM VIDRO SIMPLES LAMINADO ..... 7~~

2.3 DIVISÓRIAS RETRÁTEIS ARTICULADAS 7

2.4 PORTA CEGA DE ABRIR 8

3. CONSIDERAÇÕES FINAIS 8

1. SERVIÇOS INICIAS DO EMPREENDIMENTO

Este Memorial Descritivo tem por objetivo complementar os desenhos relativos a instalação de divisórias internas do Centro de Inovação Tecnológica do município de Joaçaba– SC.

1.1 GENERALIDADES

- ✓ *Dos projetos:*

  - Os projetos: o Projeto Arquitetônico é de autoria da **IDP Brasil Engenharia LTDA**, contratada através da Fundação CERTI, da FAPESC e do Governo do Estado de Santa Catarina.
    - **Qualquer alteração na execução dos serviços ou projeto somente poderá ser executada com autorização por escrito da Prefeitura Municipal de Joaçaba e compete alteração contratual**.

- ✓ *Do objetivo:*

Forma de execução: os serviços executados deste projeto e memorial descritivo serão contratados mão de obra e material de acordo com:

- Normas, especificações e métodos da ABNT;
- Especificação e detalhamento dos projetos, planilha de quantitativos e memorial descritivo;
- Os quantitativos deverão ser conferidos pelo proponente obedecendo a fiel e rigorosamente o memorial descritivo, planilha orçamentária e o projeto executivo.
- Poderá a fiscalização paralisar os serviços, ou mesmo mandar refazê-los quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica.
- Todos os detalhes de serviços a serem executados constantes nos projetos executivos, não mencionados nos quantitativos/ memorial descritivo, assim como todos os detalhes de execução de serviços mencionados no quantitativo e memorial descritivo e que não constem nos projetos executivos serão interpretados como parte integrante da execução da obra. Para efeito de interpretação de divergências entre os documentos contratuais fica estabelecido que:

- Em caso de divergência entre o quantitativo/memorial descritivo, e os projetos executivos, prevalecerão sempre os primeiros.
- Os projetos executivos prevalecerão sempre, em qualquer estágio da obra, sobre os demais projetos.
- Em caso de divergência entre as cotas dos desenhos e suas dimensões tomadas em escala, prevalecerão sempre as primeiras,
- Em caso de divergência entre os desenhos de escalas diferentes, prevalecerão sempre os de maior escala,
- Em caso de divergência entre os desenhos de datas diferentes, prevalecerão sempre os mais recentes.

- Todas as dúvidas existentes quanto á técnica de construção deverão ser sanadas com a fiscalização da Prefeitura Municipal de Joaçaba, por escrito, cabendo a Contratada aguardar deliberação para prosseguir nas atividades daí decorrentes.
- No caso da empreiteira querer substituir materiais ou serviços que constam nesta especificação, deverá apresentar memorial descritivo, memorial justificativo para sua utilização e a composição orçamentária completa, que permita comparação, pelo autor do projeto, com materiais e/ou serviços semelhantes, além de catálogos e informações complementares.

✓ *Do início e condições da obra:*

- O canteiro de obras deverá estar de acordo com a norma de segurança vigente NR-18.
- A qualquer momento a fiscalização poderá solicitar corpos de provas, laudos e ensaios para verificações, sendo que os custos de sua obtenção e demais ensaios deverão ser custeados integralmente pela empreiteira. Em caso do não atendimento imediato dos ensaios solicitados, a execução dos serviços poderá ser imediatamente suspensa até a liberação por parte da fiscalização.
- Para esclarecimento de quaisquer dúvidas a contratada deverá manter em período integral na obra um Encarregado Geral.

✓ *Da Proposta:*

A proponente deverá executar a obra no prazo de 2 meses consecutivos, sendo que o pagamento dos serviços será efetuado ao término de cada mês, através de vistoria e emissão do Boletim de Medição pelo fiscal da obra.

- ✓ *Das condições de pagamento:*

A nota fiscal deverá ser emitida de acordo com o boletim de medição, cuja cópia deverá acompanhar o mesmo; bem como cópia do diário de obra. O boletim de medição deverá ser assinado pelo profissional da Prefeitura Municipal de Joaçaba, responsável pela fiscalização.

1.2 LOCAÇÃO DA OBRA

A locação da obra deverá ser feita rigorosamente de acordo com O projeto executivo – divisórias Pranchas 01/03 à 03/03.

~~2. DIVISÓRIAS PISO TETO~~

~~Toda estrutura deverá ser com sistema construtivo 100% em alumínio constituído pelo processo de extrusão, composto de estrutura de base (colunas, travessas e saídas de parede) comum a qualquer elemento de fechamento de paredes, o sistema contem encaixe interno para nivelamento e alinhamento dos perfis verticais e horizontais feitos por intermédio de cantoneira de abas iguais que impossibilitam a montagem irregular ou desalinhada dos mesmos, as colunas verticais recebem tapa canal de encaixe em alumínio, arredondados em sua superfície aparente concedendo a divisória montada uma padronização de distância entre os módulos de 10 mm acabado na vertical e na horizontal. Os perfis (internos e externos) receberão acabamento anodizado fosco.~~

~~2.1 DIVISÓRIAS PISO/TETO FIXA EM PAINEL CEGO~~

~~Deverá ser fornecido e instalado divisórias removíveis, elevação painel cego piso ao teto com espessura mínima total de 90 mm e altura de 2600mm. Os painéis possuirão fechamento das faces externas do piso até o forro, confeccionados em chapas de madeira aglomerada de 18 mm de espessura mínima, revestidos em laminado melamínico de baixa pressão (BP) MDP ou MDF, acabados em todo seu perímetro em fita de borda de 1mm de espessura na mesma cor dos painéis, separados por perfil metálico, encaixados a estrutura de base pelo sistema de engate (saque) frontal.~~

~~Essas divisórias deverão possuir tratamento acústico em manta de lã de rocha basáltica na espessura mínima de 25mm e densidade 64kg/m³ ou equivalente técnico.~~

~~A estrutura deverá ser totalmente em alumínio com acabamento anodizado fosco e deverá permitir a passagem de fiação dos interruptores e tomadas pelo interior das divisórias.~~

~~2.2 DIVISÓRIAS PISO/TETO LINEAR COM VIDRO SIMPLES LAMINADO~~

~~Deverá ser fornecido e instalado divisórias removíveis, elevação painel de vidro único faceado e altura de 2600mm, com espessura mínima total de 90mm. Painéis compostos de vidro simples laminado, 3 + 3mm incolor. Requadrados por sistema de quadro de vidro composto por perfis de alumínio levemente arredondados, cortados em suas extremidades em meia esquadria em máquinas de precisão, fechados por intermédio de cantoneira que concedem ao modulo fechado melhor acabamento nas junções dos perfis, segurança ao vidro e melhor acomodação a estrutura de base, versatilidade aos processos de remanejamento do modulo, descentralização de sua montagem além de perfil de silicone em formato ¨U¨ colocado em todo o perímetro da chapa de vidro para que não haja contato do vidro com o perfil de alumínio, separados por perfil metálico, encaixados a estrutura de base pelo sistema de engate frontal. Estrutura 100% alumínio anodizado fosco.~~

2.3 DIVISÓRIAS RETRÁTEIS ARTICULADAS

Serão instaladas divisórias retráteis conforme indicado no projeto arquitetônico. Sistema de divisórias móveis multidirecional com painéis suspensos, articulados, proporcionando flexibilidade aos ambientes. Desempenho acústico mínimo de 50 Db. Trilhos de alumínio fixados no forro. Módulos independentes suspensos por roldanas em nylon duplas horizontais, sem guias no piso. Espessura mínima de 84mm. Estrutura dos painéis (esqueleto), feito em aço galvanizado tratado contra corrosão e vibração, com pintura eletrostática.

Miolo interno composto de lã de rocha. Possui vedações junto ao piso e junto ao trilho, acionadas manualmente através de mecanismo interno ao painel.

Acabamento externo em MDF ou MDP com laminado melamínico na cor determinada pela fiscalização. As estruturas metálicas aparentes (molduras) possuem cores diferenciadas de acordo com o tipo de acabamento do MDF ou MDP. As mesmas devem conferir vedação acústica perfeita.

Os painéis deverão ser em sistema dupla-roldana e não deverão possuir sistemas de trilho em piso visando atender as normas de acessibilidade.

~~2.4 PORTA CEGA DE ABRIR~~

~~Deverá ser fornecido e instalado portas simples completas em divisórias removíveis com espessura mínima de 90mm, largura de 900mm e altura de 2600mm, confeccionada em aglomerado maciço com 38 mm de espessura, encabeçadas internamente na extremidade de colocação das dobradiças em sarrafo de madeira de lei aparelhada, as faces aparentes revestidas em laminado melamínico de baixa pressão no padrão BP, acabadas em todo seu perímetro (TOPO) em fita de borda no mesmo acabamento da superfície da placa.~~

~~As portas deverão ser montadas em batentes de alumínio levemente arredondados com encaixe para sistema de dobradiças especiais em aço inox, montadas em número de no mínimo 03 (três) por porta, fixados aos batentes pelo sistema de pressão. Os batentes recebem em todo o seu perímetro tubo de borracha para amortecimento do impacto e melhor isolação sonora do conjunto, itens indispensáveis à durabilidade e bom funcionamento da porta. O sistema não possui nenhum tipo de fixação aparente.~~

~~Completam o conjunto fechadura com maçaneta e dobradiça em inox com acabamento escovado.~~

~~As bandeiras das portas deverão ser em vidro único (laminado 3+3mm), sobre as portas até o forro;~~

~~Deverá ser fornecido também colunas de interruptor em alumínio anodizado fosco ao lado de cada porta em vão de divisória com interruptor bipolar e suporte único na cor grafite, a qual deverá possuir estrutura 100% em alumínio anodizado fosco.~~

3. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Os pontos elétricos, de ar condicionado, de cabeamento estruturado (vozes e dados) deverão estar compatibilizados com as divisórias piso/teto cegas e serão executados antes do fechamento das divisórias. Os acabamentos dos interruptores e tomadas serão perfeitamente esquadrejados, alinhados, nivelados e aprumados. Nas paredes cegas os eletrodutos serão embutidos.

É imprescindível que as empresas proponentes façam uma visita técnica ao local da construção de modo a elaborar a sua proposta corretamente, bem como o projeto executivo das divisórias.

A contratada deve apresentar laudo ou relatório de ensaio, mostrando que atende os requisitos prescritos na norma NBR 15141:2008 – móveis para escritório – divisória modular tipo piso-teto.

A contratada deve apresentar laudo ou relatório de ensaio que comprove o desempenho acústico das divisórias.

A contratada deve prever na sua proposta a necessidade de transporte e frete dos materiais, além de estadia, alimentação, e qualquer outro custo necessário com a sua equipe de instalação.

A contratada deve prever na sua proposta todos os impostos incidentes.

A contratada deve prever na sua proposta todos os equipamentos e materiais necessários para a correta instalação das divisórias, inclusive o serviço de abertura e fechamento do forro para a instalação das divisórias retráteis articuladas.

A contratada deve oferecer garantia de 5 (cinco) anos contra defeitos de fabricação e instalação.

Sugestões de alterações devem ser feitas ao autor do projeto e à fiscalização, obtendo deles a autorização para o pretendido, sob pena de ser exigido o serviço como inicialmente previsto, sem que nenhum ônus seja debitado ao Contratante.

O valor da obra contemplará a execução dos serviços frutos da compatibilização de Projetos, Memorial Descritivo e Orçamento. Portanto, mesmo que o item não esteja descriminado no orçamento deverá ser executado por responsabilidade da empresa vencedora do processo licitatório. Nos casos de incoerência a empresa deverá alertar a prefeitura municipal antes do encerramento do processo de licitação.

Após o término dos serviços, será feita a limpeza total da obra e externamente deverá ser removido todo o entulho ou detritos ainda existentes. Todos os aparelhos, esquadrias, ferragens e instalações deverão ser testados e entregues em perfeitas condições de funcionamento.